



Venda

Exclusividade

📍 Rua O, S/N – Distrito Industrial - Cuiabá - MT

## Galpão em Cuiabá

- **Área construída:** 16.246m<sup>2</sup>
- **Área de terreno:** 112.813m<sup>2</sup>
- Localização estratégica



Agende sua visita!



**Jorge Pedro da Silva Junior**

Gerente de Negócios Imobiliários

+55 11 9 7223 3539

[jorge.dasilva@am.jll.com](mailto:jorge.dasilva@am.jll.com)



**Marcos Intelisano**

CRECI 165533-F

Broker Associate - Associado a JLL

C + 55 11 98122 2818

[mintelisan.associate@am.jll.com](mailto:mintelisan.associate@am.jll.com)

[Imoveis.jll.com.br](https://www.imeis.jll.com.br)

(cód JLL: BC 01)





## Galeria de fotos

---



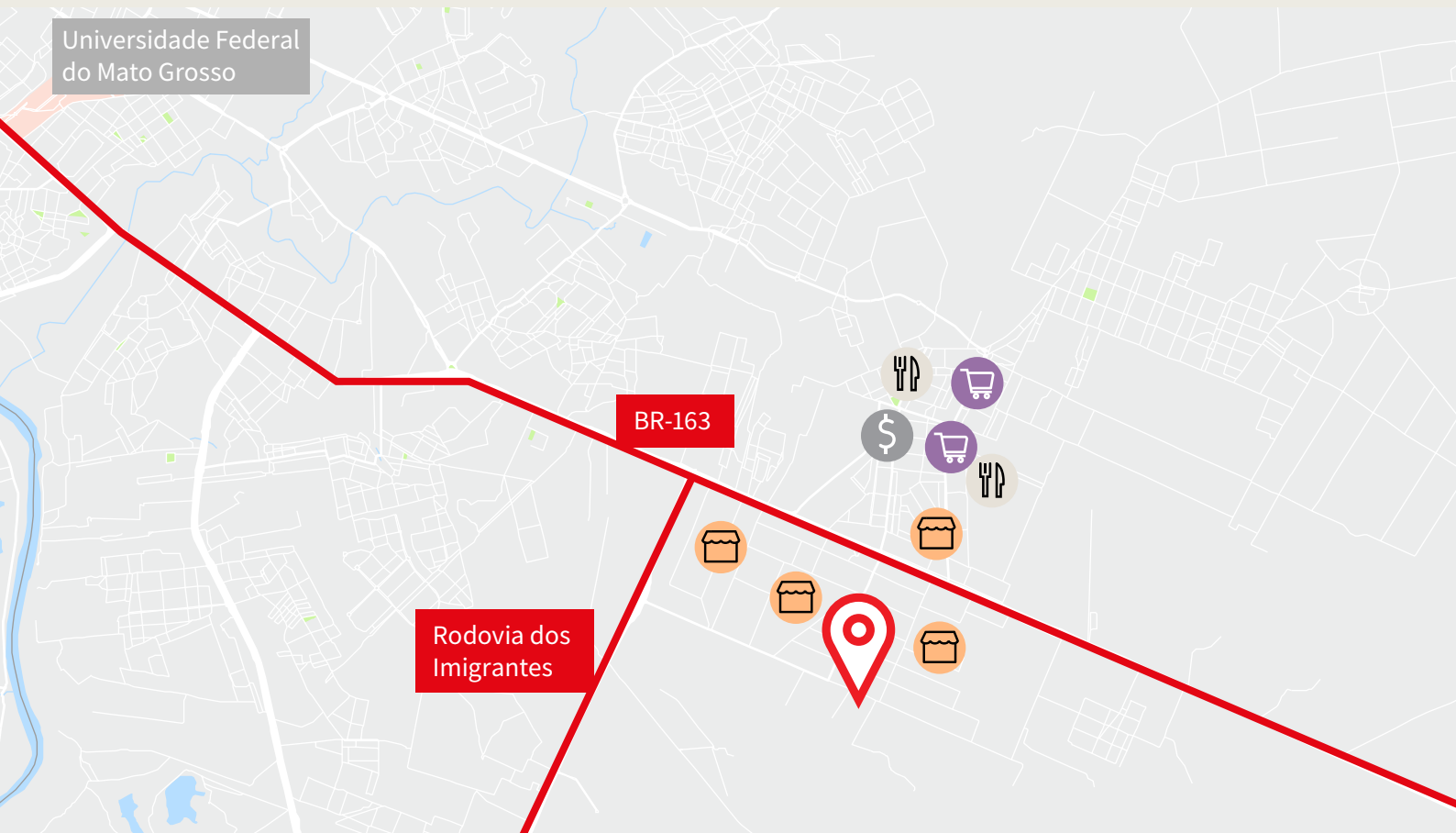
## Diferenciais industrial

---

- **Pé-direito Estocagem e expedição:** 13,4m
- **Pé-direito Galpão industrial:** 10m
- **Zoneamento:** Zona de Alto Impacto (ZAI)
- **Uso:** Industrial
- **Taxa de Ocupação:** 0,40
- Sprinklers, hidrantes e extintores de incêndio
- Área administrativa onde se encontram escritório, laboratório e refeitório.

## Localização

- Favorecido pela proximidade com a Rodovia BR-070, que interliga o Distrito Industrial ao centro urbano de Cuiabá, via transporte público.
- Fácil acesso ao Aeroporto Internacional de Cuiabá.
- Estrategicamente localizado, é ideal para o escoamento de mercadorias e recebimento de matéria-prima.



## Principais distâncias

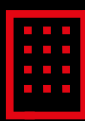
- 2 km da BR-163
- 14 km da Universidade Federal do Mato Grosso
- 11 km do centro de Cuiabá
- 22 km do Aeroporto Internacional de Cuiabá

## Legendas

- |   |  |
|---|--|
|  Restaurante |  Supermercado |
|  Banco       |  Comércio     |



Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra, venda, ocupação e investimentos em uma grande variedade de ativos.